

Konin, 16 stycznia 2024 r.

## DECYZJA NR 1

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 30b ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2023 r., uzupełnionego w dniu 21.11.2023 r. i zmienionego w dniu 05.01.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

MED-ALKO Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Gajowej 8 w Koninie  
obejmujące:

**częściową rozbiórkę budynku przychodni** o pow. zabudowy – 120,28 m<sup>2</sup>, pow. netto – 94,84 m<sup>2</sup>, kubaturze – 444,77 m<sup>3</sup> **oraz przebudowę i rozbudowę przychodni** o parametrach po przebudowie i rozbudowie: pow. zabudowy – 1091,92 m<sup>2</sup>, pow. netto – 1849,75 m<sup>2</sup> (w tym: pow. użytkowa – 998,71 m<sup>2</sup>), kubaturze – 9137,63 m<sup>3</sup> **wraz z infrastrukturą techniczną** przy ul. Przyjaźni 3 w Koninie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 32/58, 32/64 i 32/39 obręb Glinka,

autor projektu: mgr inż. arch. Sylwia Krygier upr. w spec. architektonicznej nr 41/WPOKK/2017, nr ewid. WOIA RP: WP-1234, dr. inż. Andrzej Kulesa upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0271/POOS/04, nr ewid. WOII B: WKP/IS/0176/03, mgr inż. Maciej Ławniczak upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0249/POOE/15, nr ewid. WOII B: WKP/IE/0334/12, mgr inż. Bartosz Urbaniak upr. w spec. drogowej nr WKP/0099/PWOD/10, nr ewid. WOII B: WKP/BD/0408/10,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem rozbudowy i przebudowy budynku przychodni należy dokonać jego częściowej rozbiórki,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na częściową rozbiórkę oraz przebudowę i rozbudowę przychodni wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Przyjaźni 3 w Koninie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 32/58 i 32/64 obręb Glinka. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z załącznikami, wezwaniem z dnia 13.11.2023 r., w myśl art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, art. 30b ust. 3 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego, zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 21.11.2023 r. wnioskodawca, zgodnie z wezwaniem, uzupełnił wniosek.

Pismem z dnia 06.12.2023 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Następnie po rozpatrzeniu załączonych do wniosku dokumentów, postanowieniem z dnia 28.12.2023 r., w myśl art. 35 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości, w terminie 20 dni od daty jego otrzymania. W dniu 05.01.2024 r. wnioskodawca, zgodnie z postanowieniem, uzupełnił braki w elementach projektu budowlanego oraz zmienił zakres wniosku o udzielenie pozwolenia na częściową rozbiórkę oraz przebudowę i rozbudowę przychodni wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Przyjaźni 3 w Koninie, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 32/58, 32/64 i 32/39 obręb Glinka.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu



Morzysław, V i VA, w prawobrzeżnej części miasta (opubl. w Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 33, poz. 1001 z dnia 01.03.2002 r.). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Wykonane zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 05.01.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 918,38 zł oraz 17 zł (za pełnomocnictwo), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).



z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Kaczmarczyk  
Kierownik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem 01.02.2024,  
Konin, dnia 01.02.2024

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Inwestor (+1 egz. PZT+PAB)
2. Pozostałe strony postępowania
3. aa UA. A.L. (tel. 63 24 01 268)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin  
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. PZT+PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- a) postaci papierowej albo
  - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
    - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
    - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
  4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
  5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
    - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
    - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
  6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.



7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.